



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 27.12.17

השתתפו:

{ מ.מ יו"ר	יצחק כרמלי
{ חברה	נועה ביק פלמבאום, עו"ד
{ מ.מ חשב	טניה שאמלי
{ חברה	שירלי אביבי

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים

לא נכחו:

{ חשב	אלי בראל
{ יו"ר	כפיר חן

206/17 - התקשרות עם מפעיל החניון משה רכטמן התל אביב - ספק יחיד

רקע:

רשות המסים שכרה שטח ברחוב שפע טל בתל אביב עבור מרכז חלוקת דו"חות ולשכת הדרכה. לצורך תפעול שוטף של המרכז נדרשים 4 מקומות חנייה מאובטחים לשימושם של עובדי הרשות המועסקים במרכז. וועדות המכרזים השונות אישרו להתקשר מעת לעת וכן מומשה זכות האופציה בהסכם עם מפעיל חניון, חברת משה רכטמן בע"מ ח.פ. 510452675. הנמצא בסמוך לשטח המושכר ברחוב שפע טל 12 תל אביב.

בתאריך 17/12/15 דנה וועדת המכרזים בבקשתה של חברת משה רכטמן בע"מ להעברת התשלומים נשוא ההתקשרות כאמור לחשבון האישי של משה רכטמן. לוועדה הוצג אישור מרואה החשבון ברוך יהלומי, בו הוא ציין כי כרואה החשבון של חברת משה רכטמן בע"מ, הוא מאשר כי החל מיום 1.4.15 חב' משה רכטמן בע"מ איננה פעילה וכי כל פעילות השכרת המשרדים מתבצעת ע"י משה רכטמן עוסק מורשה 002711521.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נוכח האמור, חברי הוועדה אישרו שהחל מתאריך 1.4.15 המשך ההתקשרות להשכרת החניון והתחזוקה ברחוב שפע טל בתל אביב יהיה באמצעות משה רכטמן ע.מ. 002711521, אשר יבוא במקומה של החברה.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מתאריך 18.1.17 החליטה להתקשר עם חניון משה רכטמן כספק יחיד למתן 4 מקומות חנייה ברח' שפע טל 12 ת"א.

תקופת ההתקשרות נקבעה החל בתאריך 1.1.17 ועד לתאריך 31.12.2017 היקף ההתקשרות השנתי עמד על 25,272 ₪ כולל מע"מ, כאשר עלות מנוי חודשי נקבעה לסך של 450 ₪ לא כולל מע"מ.

המחלקה המשפטית הכינה הסכם לחתימת הספק, ההסכם הנ"ל הועבר לחתימת הספק, אך זה סירב לחתום ודרש הגדלה מ-450 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חנייה ל-500 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חנייה וכן תשלום כל 3 חודשים מראש.

נוכח האמור ונוכח דרישתו של מר משה רכטמן כמפורט לעיל, הוועדה בישיבתה מה 7.3.17 אישרה להגדיל את התמורה הכספית בגין מנוי החניה בחניון שפע טל בתל אביב מ-450 ש"ח לא כולל מע"מ ל-500 ש"ח לא כולל מע"מ.

החלטתה זו של הוועדה מסתמכת, בין היתר, על חוות דעתו של מר יצחק כרמלי לפיה אין באזור חניונים נוספים ועל הבדיקה שנערכה לקיומם של ספקים נוספים כמפורט לעיל. תוקף האישור נקבע ממתאריך 1/1/17 וחל עד לתום תקופת ההתקשרות המאושרת – עד לתאריך 31/12/17.

נוכח כך, היקף ההתקשרות המאושר ביחס לכל התקופה הינו 28,080 ₪ כולל מע"מ.

יחד עם זאת, הוועדה לא אישרה את ביצוע התשלום כך שישולם התשלום עבור 3 חודשים מראש. התשלום יישאר כפי שהייה עד כה והוא תשלום חודש מראש.

**כעת**, מר כרמלי מציין כי למיטב בדיקתו, אין חניונים נוספים באזור המשרד אשר יכולים ליתן את השירות האמור, היינו 4 מקומות חנייה מאובטחים לשימושם של עובדי הרשות עבור מרכז חלוקת דו"חות ולשכת הדרכה. ולכן נדרש להאריך את חוזה עם משה רכטמן לשנה נוספת. מר כרמלי מבקש להתקשר בהסכם כספק יחיד מתאריך 1.1.18 ועד לתאריך 31.12.18.

בתאריך 3.12.17 פרסמה מרכזת הוועדה, גב' דינה אסייג פנייה במנוף (פנייה מס' 607806) על כוונת רשות המסים להתקשר עם חניון משה רכטמן למתן 4 מקומות חנייה ברח' שפע טל 12 ת"א.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יצוין כי בתאריך 1.12.17 הספק העביר למרכזת הועדה הצעת מחיר חדשה ובו ציין כי עלות מנוי אחד תעמוד על 550 ₪ בתוספת מע"מ כחוק במקום 500 ₪ בתוספת מע"מ בשנה שחלפה.

### הוחלט:

1. לאחר שבוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים, אשר לא העלה השגות ובהסתמך על עמדתו המקצועית של מר כרמלי, ועדת המכרזים המשרדית מאשרת להתקשר עם חניון משה רכטמן כספק יחיד למתן 4 מקומות חנייה ברח' שפע טל 12 ת"א.
2. הועדה מאשרת את הצעת המחיר החדשה שהוגשה הן בשל העובדה שמדובר במחיר סביר למנוי חנייה בת"א והן בשל העובדה כי הינו הספק היחיד בסביבה הקרובה למתן השירות.
3. תקופת ההתקשרות תחל בתאריך 1.1.18 ותסתיים בתאריך 31.12.18 ההתקשרות כאמור תובא לדיון בוועדת המכרזים במידת הצורך ובמקביל לחוזה השכירות והתחזוקה שיחתם עם הדיור הממשלתי ובכפוף לאישור ועדת המכרזים.
4. היקף ההתקשרות השנתי יעמוד על סך של 30,888 ₪ כולל מע"מ.
5. באחריות המחלקה המשפטית להכנת הסכם לחתימת הספק.

החלטת הועדה מסתמכת על 3(29) ועל תקנה 3 א(א) לתח"מ ועל תקנה 8א(11) לתח"מ.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות - 206/17 - התקשרות עם מפעיל החניון משה רכטמן התל אביב - ספק יחיד

טניה שאמלי, מ.מ. חשב

יצחק כרמלי, יו"ר הועדה

אפרת שונרי, עו"ד, חברה

ערכה : דינה אסייג- מנהלת תחום רכש

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559560 פקס: 02-6559883  
[www.mof.gov.il/taxes](http://www.mof.gov.il/taxes)